

# Torsten Lefin Immobilien

Exposé

über

eine 2 2/2 Zimmer-Eigentumswohnung

**Grönländer Damm 28, 3. OG links, 22145 Hamburg**

## **Eckdaten:**

Wohnfläche:	ca. 85m <sup>2</sup>
Baujahr:	1976
Geschoß:	3. OG
Wohngeld:	€ 260,00 / mtl. inkl. Heizung
Ausrichtung:	West
Kaufpreisforderung:	€ 136.000,00
TG-Stellplatz:	€ 5.000,00
Lieferbar:	ab 1.10.2007

## **Kurzbeschreibung:**

Vom Wohnzimmer kann man auf einen schönen, nach Südost ausgerichteten Balkon gehen. Die beiden halben Zimmer vermitteln das Gefühl von ganzen Zimmern. Die Wohnung ist ideal für eine vierköpfige Familie. Vollbad und WC sind getrennt und entsprechen dem Baujahr. Die Wohnung wird vor der Übergabe komplett nach Käuferwünschen gestrichen.

## **Lage:**

Die Wohnung liegt in Meiendorf im beliebtesten Ortsteil von Rahlstedt. Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen liegen in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und alles was man für den täglichen Bedarf benötigt, sind im Fußläufigen Bereich vorhanden. Der Metrobus 24 fährt zum Rahlstedter Bahnhof und die Buslinie 275 bietet U1-Anschluß. Viel Grün in der Umgebung lädt zum Joggen und Spazieren gehen ein und mit dem Auto ist man in ca. 20 Minuten in der Innenstadt.

## **Finanzierung:**

Gern unterstützen wir Sie in allen Fragen der Finanzierung und stellen Kontakt zu unserer Hausbank her.

### **Geschäftsbedingungen:**

Die vom Käufer im Falle eines Ankaufs an die Firma TORSTEN LEFIN IMMOBILIEN zu zahlende Provision beträgt 6,25 % inkl. der gesetzl. MwSt. bezogen auf den Kaufpreis. Unsere Angebote sind streng vertraulich. Jede unbefugte Weitergabe unserer Angebote an Dritte, auch an Vollmacht- oder Auftraggeber des Interessenten, führt in voller Höhe zur Provisionspflicht.

### **Hinweis:**

Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben wird von uns nicht übernommen.

### **Grundriss:**

